

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada janvārī

Mājas adrese:

Rīgas iela 18, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

%	LVL
	10 919.93
0.0%	0.00
4.6%	501.82
95.4%	10 418.11
0.0%	0.00
36.7%	4 003.54
	-3 501.72

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		10 919.93		0.0%	0.00		36.7%	4 003.54		63.3%	6 916.39
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	10 919.93	x	0.0%	0.00	x	36.7%	4 003.54	x	63.3%	6 916.39
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	10 919.93		0.0%	0.00		4.6%	501.82		95.4%	10 418.11
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	2 420.55		0.0%	0.00		7.1%	171.76		92.9%	2 248.78
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	1 863.61		0.0%	0.00		4.6%	85.88		95.4%	1 777.72
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	752.50	0	0.0%	0.00	20	8.0%	60.20	230	92.0%	692.30
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	279.37	0	0.0%	0.00	3	8.3%	23.28	33	91.7%	256.09
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	30.01	0	0.0%	0.00	20	8.0%	2.40	230	92.0%	27.61
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	61.07	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	61.07
1.1.6.	Zāles pļaušana	12	732.63	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	12	100.0%	732.63
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	8.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	8.02
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	1.45		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	1.45
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	1.45	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	1.45
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	555.49		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	555.49
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	78.26	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	12	100.0%	78.26
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	97.78	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	97.78
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	345.60	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	345.60
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	3	28.82	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	28.82
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	5.02
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	5 968.72		0.0%	0.00		1.8%	104.81		98.2%	5 863.91
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	1 725.15		0.0%	0.00		1.6%	26.81		98.4%	1 698.35
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	4	200.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	4	100.0%	200.01
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	8	40.01	0	0.0%	0.00	1	12.5%	5.00	7	87.5%	35.01
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12.03	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.03
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa *	14	1 050.03	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	14.00	100.0%	1 050.03
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	14	350.01	0	0.0%	0.00	0.67	4.8%	16.80	13.33	95.2%	333.21
2.1.7.	Atsevišķajos tīšajos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventiļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	24	48.03	0	0.0%	0.00	2	8.3%	4.00	22	91.7%	44.03
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaude un organizēšana	1	25.03	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.03
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	2 711.33		0.0%	0.00		2.8%	77.00		97.2%	2 634.33
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.02
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.03	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.03
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15.03	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.03
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	270.03	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	270.03
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	6	360.01	0	0.0%	0.00	1	16.7%	60.00	5	83.3%	300.01
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	30.01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	30.01
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.01
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60.02	0	0.0%	0.00	1	8.3%	5.00	11	91.7%	55.02
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12.03	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.03
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaude un organizēšana	1	60.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	60.02
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.03	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.03
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	16	960.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	16.00	100.0%	960.00
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā *	8	400.02	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	8.00	100.0%	400.02
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *	8	400.02	0	0.0%	0.00	0.18	2.2%	8.99	7.82	97.8%	391.03
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasiņumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.03	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.03
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padavē	10	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	50.01
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	858.08		0.0%	0.00		0.1%	1.00		99.9%	857.08
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	2	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	30.01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	2	330.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	330.00
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasišana	12	12.03	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.03
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	6	36.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	36.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	45	450.04	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	45.00	100.0%	450.04
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	674.15		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	674.15
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	2	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	30.01
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	4	200.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	200.01
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	4	120.03	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	120.03
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	4	300.04	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	4.00	100.0%	300.04
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	12.03	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.03
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	12.03	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.03
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	2 148.27	0	0.0%	0.00		9.0%	193.38		91.0%	1 954.89
3.1.	Finanšu uzskaite	x	1 487.38		0.0%	0.00		7.4%	109.54		92.6%	1 377.83
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	57.64	0	0.0%	0.00	1	8.3%	4.80	11	91.7%	52.83
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaite	12	57.64	0	0.0%	0.00	1	8.3%	4.80	11	91.7%	52.83
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	230.42	0	0.0%	0.00	1	8.3%	19.20	11	91.7%	211.22
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarifos	6	57.64	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	57.64
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.03	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.03
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	57.64	0	0.0%	0.00	1	8.3%	4.80	11	91.7%	52.83
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	115.23	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	115.23
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	576.02	0	0.0%	0.00	1	8.3%	48.00	11	91.7%	528.02
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	12	300.04	0	0.0%	0.00	1	8.3%	25.00	11	91.7%	275.04
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	11.55	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.96	11	91.7%	10.58
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	11.55	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.96	11	91.7%	10.58
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	462.77		0.0%	0.00		15.1%	69.83		84.9%	392.95
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.01
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	10	100.03	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	100.03
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	3	150.04	0	0.0%	0.00	1	33.3%	50.01	2	66.7%	100.03
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75.04	0	0.0%	0.00	1	20.0%	15.01	4	80.0%	60.03

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	60.02
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	57.64	0	0.0%	0.00	1	8.3%	4.80	11	91.7%	52.83
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	198.12		0.0%	0.00		7.1%	14.01		92.9%	184.11
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.02	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.00	11	91.7%	22.01
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12.03	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.03
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.01
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilstošu sniegšana	10	100.03	0	0.0%	0.00	1	10.0%	10.00	9	90.0%	90.03
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.03	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.03
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162.07		0.0%	0.00		8.3%	13.51		91.7%	148.57
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.02	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.00	11	91.7%	22.01
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120.03	0	0.0%	0.00	1	8.3%	10.00	11	91.7%	110.03
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.02	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.50	11	91.7%	16.52
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	220.33	0	0.0%	0.00	1	8.3%	18.36	11	91.7%	201.97

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Datums: